

Exemple-Occupant Alex

1 rue de l'Exemple, Appartement 12, 00000 Ville-Exemple

RÉFÉRENCE
EXEMPLE-001
TECHNICIEN
Sam Exemple
DATE
15/09/2026 10:30

DONNEUR D'ORDRE
Syndic Exemple
ASSURANCE
Assurance Exemple
RÉF. SINISTRE
SIN-EXEMPLE-0001

Entreprise Exemple — données fictives Rapport d'interventionDossier EXEMPLE-001 · Exemple-Occupant Alex

SINISTRANT

Nom	Exemple-Voisin Camille	Email	voisin@example.com
Téléphone	01 00 00 00 00		

SINISTRÉ · LIEU D'INTERVENTION

Nom	Exemple-Occupant Alex	Adresse	1 rue de l'Exemple, Appartement 12, 00000 Ville-Exemple
Téléphone	01 00 00 00 00	Bâtiment	Résidence des Exemples — Appartement 12
Email	occupant@example.com		

DONNEUR D'ORDRE · ASSURANCE

Donneur d'ordre	Syndic Exemple	Réf. assurance	SIN-EXEMPLE-0001
Type	Syndic	Compagnie	Assurance Exemple
		N° de mission	MIS-EXEMPLE-0001
		N° de contrat	CTR-EXEMPLE-0001
		Franchise	300,00 €
		Expert	Dominique Exemple
		Cabinet	Cabinet d'expertise Exemple
		Réf. expert	EXP-EXEMPLE-0001
		Email expert	expert@example.com
		Tél. expert	01 00 00 00 00

INTERVENTION

Technicien	Sam Exemple
Date et heure	15/09/2026 10:30
Durée	195 min

INVESTIGATIONS

CONSTAT VISUEL ET THERMIQUE · Couloir (plafond)



Constat : humidité au plafond du couloir
 Image thermique : la zone plus froide correspond au secteur humide, sous la salle de bain voisine.

RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE · Salle de bain



Épreuve de mise en pression
 Mise en pression du circuit isolé : légère baisse constatée sur la durée du test.



Injection du gaz traceur
 Le circuit est rempli d'un mélange hydrogéné/azoté, sans démolition.



Détection au sol et sur les raccords
 Concentration maximale relevée à l'aplomb du raccord du lavabo.



Inspection endoscopique
 Suintement visible à la jonction du flexible, derrière le meuble.

CONCLUSION TECHNIQUE

La recherche menée sur place a permis de localiser une fuite lente au niveau du raccord du flexible d'alimentation du lavabo, dans la salle de bain du logement voisin. Le gaz traceur a été détecté en continu à cet endroit, l'endoscope a confirmé un suintement à la jonction, et l'épreuve de mise en pression a mis en évidence une légère baisse. Les traces d'humidité du plafond du couloir sont cohérentes avec cette fuite. Document fictif, établi à titre d'exemple.

RECOMMANDATIONS

Remplacer le flexible et son raccord, puis contrôler l'étanchéité après remise en eau. Laisser sécher la zone humide avant toute remise en peinture ; un assèchement contrôlé peut être envisagé si le taux d'humidité reste élevé. Faire constater la réparation par une entreprise qualifiée.

 SIGNATURE FICTIVE S. EXEMPLE · EXEMPLE TECHNICIEN INTERVENANT Sam Exemple Le 15/09/2026	SINISTRÉ · ACCUSÉ DE RÉCEPTION Date et signature
--	---